

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 采购人    | 跨境银行间支付清算有限责任公司                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 项目名称   | 中山东二路9号办公场地租赁项目                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 采购内容   | 拟整体租赁中山东二路9号大楼，首个项目采购期租期为10年。   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 拟采购供应商 | 上海久事（集团）有限公司                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 专业人员填写 | 本项目适用的单一来源情形<br>(请在适用情形前面的□内打√) | <input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的<br><input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的<br><input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的                                                                              |
|        | 论证意见                            | <p>从该公司办公场地租赁项目调研情况衡量，从以下几方面确定：</p> <p>一、办公场地的稳定性方面，新场地9345.16m<sup>2</sup>能满足250人左右的办公。</p> <p>二、大楼可整体租赁，该办公场地13-11F可整体租赁，能更好的保证办公场地的安全性。</p> <p>三、调研周边多套办公场地及同制办公场地的价格后，该办公场地的价格为8元/m<sup>2</sup>/天，为最优。</p> <p>四、时效性方面，也能满足采购2026年国庆前交付的要求。</p> |

|         |               |                                                                        |          |
|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 专业人员填写  | 结论            | 行上, 拟荐供应商上海文事(集团)<br>有限公司为中持方, 为单一来源采购。                                |          |
| 无利害关系承诺 |               | 本人承诺: 本人与本项目没有直接利害关系, 不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员, 保证本次论证公正、客观。<br>承诺人: 邵平 |          |
| 专业人员姓名  | 邵平            | 职称                                                                     | 高级经济师    |
| 工作单位    | 上海网络科技综合应用研究室 | 时间                                                                     | 2025.9.4 |

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

|        |                                 |                                                                                                                                                                                       |  |
|--------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 采购人    |                                 | 跨境银行间支付清算有限责任公司                                                                                                                                                                       |  |
| 项目名称   |                                 | 中山东二路9号办公场地租赁项目                                                                                                                                                                       |  |
| 采购内容   |                                 | 拟整体租赁中山东二路9号大楼，首个项目采购期租期为10年。                                                                                                                                                         |  |
| 拟采购供应商 |                                 | 上海久事（集团）有限公司                                                                                                                                                                          |  |
| 专业人员填写 | 本项目适用的单一来源情形<br>（请在适用情形前面的□内打√） | <input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的<br><input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的<br><input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的                 |  |
|        | 论证意见                            | <p style="font-size: 1.2em;">                     为论证采购方①. 独立办公（<del>整体租</del>整体租赁）②. 与公司实际需求相匹配③. 租赁价格不高于目前的租赁价格。④. 整体搬迁价格成本可控。据此，同意“中山东二路9号办公场地租赁项目”从唯一供应商处采购。                 </p> |  |

|         |          |                                                                         |          |  |
|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 专业人员填写  | 结论       | 同意本项目为单一来源采购                                                            |          |  |
| 无利害关系承诺 |          | 本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。<br><br>承诺人：曹明华 |          |  |
| 专业人员姓名  | 曹明华      | 职称                                                                      | 高工       |  |
| 工作单位    | 工行上海虹口支行 | 时间                                                                      | 2025.9.4 |  |

# 单一来源采购方式专业人员论证意见

|        |                                 |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 采购人    |                                 | 跨境银行间支付清算有限责任公司                                                                                                                                                                                                   |
| 项目名称   |                                 | 中山东二路9号办公场地租赁项目                                                                                                                                                                                                   |
| 采购内容   |                                 | 拟整体租赁中山东二路9号大楼，首个项目采购期租期为10年。                                                                                                                                                                                     |
| 拟采购供应商 |                                 | 上海久事（集团）有限公司                                                                                                                                                                                                      |
| 专业人员填写 | 本项目适用的单一来源情形<br>(请在适用情形前面的□内打√) | <input checked="" type="checkbox"/> 只能从唯一供应商处采购的<br><input type="checkbox"/> 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的<br><input type="checkbox"/> 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次向原供应商采购的                                             |
|        | 论证意见                            | <p>本项目已经前期市场调研，类似地段和质量的可用办公场地价格均高于目前办公地租金（8.9元/m<sup>2</sup>/天），只有久事集团的中山东二路9号大楼租金是8元/m<sup>2</sup>/天的限价要求。</p> <p>如租用中山东二路9号，可满足用户的全部预期要求：①独立的大楼，②办公地稳定，③租金合适，④自主所定的装修和基础设施配套，⑤时效2026年国庆前交付。</p> <p>综上，建议成交。</p> |

|         |            |                                                                     |          |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| 专业人员填写  | 结论         | 同意从12-供应商处采购。                                                       |          |
| 无利害关系承诺 |            | 本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。<br>承诺人：王-伟 |          |
| 专业人员姓名  | 王-伟        | 职称                                                                  | 工程师      |
| 工作单位    | 复旦大学附属华山医院 | 时间                                                                  | 2025.9.6 |