

单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人		跨境银行间支付清算有限责任公司
项目名称		公司总部 18、19 楼整层及 20 楼西南侧办公场地相关租赁服务项目
采购内容		1. 项目背景 公司总部 18、19 整层及 20 楼西南侧办公场地租赁服务期将于今年陆续到期，计划立项采购相关服务。 2. 采购需求 为持续做好公司办公场地保障工作，综合考虑公司总部后续搬迁计划，现拟将该办公场地 18、19 楼整层及 20 楼西南侧均续租至 2026 年 12 月 31 日，并继续采购相关服务。
拟采购供应商		上海金外滩集团资产管理有限公司
专业人员填写	本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）	☐ 只能从唯一供应商处采购的 主要是指货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。使用专利、专有技术或服务的项目采用单一来源方式采购的，需要同时满足下列三个条件： 1. 项目功能决定必须使用特定的专利、专有技术或者服务，而非采购人的主观要求。仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。 2. 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。如果使用不同的专利、专有技术或服务替代，能够满足相同或相似的项目功能，且不影响项目的质量和使用效果的，不能采用单一来源采购方式采购。 3. 因为产品或者生产工艺的专利、专有技术或者服务具有独占性，导致只能由某一特定供应商提供或者实施，其他供应商无法提供或者实施。 ☐ 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 不可预见的情形主要是指采购人开展采购活动时，非因自身原因造成项目变为紧急性的重大自然灾害和影响安全稳定的社会突发事件及其他不可抗力事件。 对因采购人自身原因造成项目变为紧急性的，不具备不可预见性，不适用本情形。 对市场供应能力、供应时间能够满足紧急需要的，不适用本情形。 ☒ 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次

		向原供应商采购的 主要是为保持与原有项目功能上的有效对接，或对原有项目进行系统升级，受制于原供应商的产品技术要求或规格型号匹配等因素，只能继续从原供应商处采购。	
	论证意见	本项目采购需求合理，是办公场地保障工作的正常延续，不存在以不合理理由限制其他供应商情况。 根据了解，贵司在此办公场所租赁了三个连续楼层，若此次另租赁他处将造成巨大人力物力成本不利于业务工作开展。根据前期同地同研情况认为租赁办公场地租金较为合理，相关配套设施较为完善，且有专属服务的食堂。相较同地其他在租办公场地有巨大优势。 综上，继续承租当前场地，能较好满足贵司工作开展连续性及稳定性。	
	结论	经论证，本项目只能以单一来源方式进行采购。	
无利害关系承诺		本人承诺：本人与本项目没有直接利害关系，不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员，保证本次论证公正、客观。 承诺人： 陆七	
专业人员姓名	陆七	职称	部门总经理
工作单位	银联支付服务有限公司	时间	2025. 4. 29

单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人	跨境银行间支付清算有限责任公司	
项目名称	公司总部 18、19 楼整层及 20 楼西南侧办公场地相关租赁服务项目	
采购内容	1. 项目背景 公司总部 18、19 楼整层及 20 楼西南侧办公场地租赁服务期将于今年陆续到期，计划立项采购相关服务。 2. 采购需求 为持续做好公司办公场地保障工作，综合考虑公司总部后续搬迁计划，现拟将该办公场地 18、19 楼整层及 20 楼西南侧均续租至 2026 年 12 月 31 日，并继续采购相关服务。	
拟采购供应商	上海金外滩集团资产管理有限公司	
专业人员填写	本项目适用的单一来源情形 (请在适用情形前面的□内打√)	☐ 只能从唯一供应商处采购的 主要是指货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。使用专利、专有技术或服务的项目采用单一来源方式采购的，需要同时满足下列三个条件： 1. 项目功能决定必须使用特定的专利、专有技术或者服务，而非采购人的主观要求。仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。 2. 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。如果使用不同的专利、专有技术或服务替代，能够满足相同或相似的项目功能，且不影响项目的质量和使用效果的，不能采用单一来源采购方式采购。 3. 因为产品或者生产工艺的专利、专有技术或者服务具有独占性，导致只能由某一特定供应商提供或者实施，其他供应商无法提供或者实施。 ☐ 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 不可预见的情形主要是指采购人开展采购活动时，非因自身原因造成项目变为紧急性的重大自然灾害和影响安全稳定的社会突发事件及其他不可抗力事件。 对因采购人自身原因造成项目变为紧急性的，不具备不可预见性，不适用本情形。 对市场供应能力、供应时间能够满足紧急需要的，不适用本情形。 ☒ 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次

		向原供应商采购的 主要是为保持与原有项目功能上的有效对接,或对原有项目进行系统升级,受制于原供应商的产品技术要求或规格型号匹配等因素,只能继续从原供应商处采购。	
	论证意见	本项目采购需求客观、合理,是保障办公正常运行的基础条件中不存在以不合理理由排斥其他供应商的情况。 继续租用当前三个楼层租赁司在该大厦办公场地整体中的一部分,三个楼层统一办公,功能匹配,若早租他处将造成办公的不便,且租赁成本将大幅提升。另外,该大厦地理位置优越,交通便利,配套设施较为完善,且有各楼层员工食堂,极大方便了日常各项工作的开展。根据目前市场调研情况,该大厦业主方报价合理,且停车、用餐、生活等需求较为便利,功能匹配较为统一。 综上所述,继续租用当前办公场地,能够有效保障贵司工作连续性和稳定性!	
	结论	经论证,该项目只能以单一来源方式采购!	
无利害关系承诺	本人承诺:本人与本项目没有直接利害关系,不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员,保证本次论证公正、客观。 承诺人: 		
专业人员姓名		职称	物资管理部-经理
工作单位	顶禾控股	时间	2025.4.28

单一来源采购方式专业人员论证意见

采购人		跨境银行间支付清算有限责任公司
项目名称		公司总部 18、19 楼整层及 20 楼西南侧办公场地相关租赁服务项目
采购内容		1. 项目背景 公司总部 18、19 楼整层及 20 楼西南侧办公场地租赁服务期将于今年陆续到期，计划立项采购相关服务。 2. 采购需求 为持续做好公司办公场地保障工作，综合考虑公司总部后续搬迁计划，现拟将该办公场地 18、19 楼整层及 20 楼西南侧均续租至 2026 年 12 月 31 日，并继续采购相关服务。
拟采购供应商		上海金外滩集团资产管理有限公司
专业人员填写	本项目适用的单一来源情形（请在适用情形前面的□内打√）	☐只能从唯一供应商处采购 主要是指货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术，或者服务项目具有特殊要求，导致只能从某一特定供应商处采购。使用专利、专有技术或服务的项目采用单一来源方式采购的，需要同时满足下列三个条件： 1. 项目功能决定必须使用特定的专利、专有技术或者服务，而非采购人的主观要求。仅仅因为项目技术复杂或者技术难度大，不能作为单一来源采购的理由。 2. 项目使用的专利、专有技术或服务具有不可替代性。如果使用不同的专利、专有技术或服务替代，能够满足相同或相似的项目功能，且不影响项目的质量和使用效果的，不能采用单一来源采购方式采购。 3. 因为产品或者生产工艺的专利、专有技术或服务具有独占性，导致只能由某一特定供应商提供或者实施，其他供应商无法提供或者实施。 ☐发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的 不可预见的情形主要是指采购人开展采购活动时，非因自身原因造成项目变为紧急性的重大自然灾害和影响安全稳定的社会突发事件及其他不可抗力事件。 对因采购人自身原因造成项目变为紧急性的，不具备不可预见性，不适用本情形。 对市场供应能力、供应时间能够满足紧急需要的，不适用本情形。 ☒必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要再次

		向原供应商采购的 主要是为保持与原有项目功能上的有效对接,或对原有项目进行系统升级,受制于原供应商的产品技术要求或规格型号匹配等因素,只能继续从原供应商处采购。	
	论证意见	本项目采购需求客观,符合本项目功能定位需要,不存在不合理、不合规的情况。 该办公地点位置优越,交通便利,与人民银行上海总部及其他金融机构都相距较近。相较周边其他办公地点有着以下几点优势:第一,当前大厦业主方报价较为合理,未虚高报价;第二,贵司在该大厦还有配套的职工食堂,能够满足员工日常用餐需求;第三,继续租赁当前办公地点,不会产生其他如:搬迁、装修等额外费用。 综上,继续租赁当前办公地点,是有效保障办公需求的最优选择。	
	结论	经论证,该项目只能以单一来源方式进行采购	
无利害关系承诺		本人承诺:本人与本项目没有直接利害关系,不是采购人或者潜在供应商及其关联单位的工作人员,保证本次论证公正、客观。 承诺人: 张诚超	
专业人员姓名	张诚超	职称	运营经理
工作单位	加北上海资产管理咨询有限公司	时间	2025.4.27

论证人员名单

采购项目名称：

姓名	工作单位	职称	身份证号码	联系方式
洪杰	银联商务(上海)有限公司	部门总经理	31-105198607193635	13817601567

论证人员名单

采购项目名称：

姓名	工作单位	职称	身份证号码	联系方式
高君	顶禾控股	财务部 经理	36013198602163412	18701771719

论证人员名单

采购项目名称：

姓名	工作单位	职称	身份证号码	联系方式
陆 诚 超	旭兆(上海)房产管理咨询有限公司	运营经理	310109198706204016	13917845159